



Municipio de Loja



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2021 VIVEM-EP

Mgs. Ing. Civil Hildo Napoleón Ordóñez Pineda

**GERENTE GENERAL DE LA EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE VIVIENDA DE LOJA VIVEM-EP**

18 de abril 2022

*"Gestionar, planificar y ejecutar vivienda de interés social para tu familia"*



Municipio de Loja



# PLAN DE GESTIÓN POLÍTICA ALCALDÍA

## Loja habitable

### Vivienda social

Propósito: Propiciar el acceso a la vivienda propia, digna y saludable para las familias de los sectores bajos y medios



Municipio de Loja



# INTRODUCCIÓN

La Empresa VIVEM-EP fue creada mediante Ordenanza Nro. 021-2011 por el Consejo de Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Loja, en base a lo dispuesto a la Ley Orgánica de Empresas Públicas.

**NATURALEZA Y FINES:** La Empresa VIVEM-EP es una entidad con personería jurídica de derecho público, con patrimonio propio, dotada de autonomía presupuestaria, financiera, económica, administrativa y de gestión, que opera sobre bases comerciales.

La Empresa VIVEM-EP orientará su acción con criterios de eficiencia, racionalidad y rentabilidad social, preservando el ambiente, promoviendo el desarrollo sustentable, integral, descentralizado y desconcentrado de las actividades económicas de acuerdo con la constitución.



Municipio de Loja



## OBJETIVO DE VIVEM-EP

**Prestación de un servicio público para facilitar la construcción de soluciones vivendísticas de carácter social y sus servicios complementarios, conexos y afines que pudieran ser considerados de interés colectivo, que se prestarán en base a los principios de eficiencia, accesibilidad, calidad, responsabilidad, continuidad, seguridad y precios equitativos.**



Municipio de Loja



## MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE VIVEM-EP

- Alcalde/Alcaldesa del Cantón o su Delegado
- Un Concejal, designado por el Consejo Municipal
- Director de Planificación del Municipio de Loja
- Gerente General/Director de UMAPAL
- Director Provincial/Coordinador zonal 7 del MIDUVI



Municipio de Loja



# ACCIONES ESTRATÉGICAS PROPUESTAS

## 1.-Reorganizar la Empresa Pública Municipal de Vivienda VIVEM-EP.

### 1a.-Reformas a la Estructura y Reglamento Orgánico Funcional- agosto 2021

**VISIÓN:** Gestores en la ejecución de políticas locales, planes y programas de vivienda y urbanizaciones de interés social en el Cantón Loja.

**MISIÓN:** Gestionar suelo urbano, construir Viviendas de Interés Social con servicios básicos y facilitar lotes con servicios básicos, comercializar a las familias de bajos ingresos económicos que no poseen vivienda urbana, para contribuir a dignificar las condiciones de vida de las familias Lojanas, en un ambiente sano y seguro.



Municipio de Loja



## 1a.-Reformas a la Estructura y Reglamento Orgánico Funcional- agosto 2021

### OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

#### Proponer Políticas de Vivienda

Las Políticas del ámbito local, que se planteen en el tema de vivienda social, no corresponden simplemente un referente hacia la planificación, construcción y comercialización, sino más bien están alineadas a las políticas nacionales y dirigidas hacia la Estructura Habitacional Social Básica, como un servicio municipal, observando el derecho constitucional de las personas, de acceder a una vivienda digna y segura, dirigida a las familias lojanas, y de esta forma contribuir con la planificación de la ciudad y cumplir con los objetivos de desarrollo del hábitat.

#### Gestión de Suelos urbanos

La búsqueda y evaluación de suelos urbanos públicos y privados, para implantar proyectos de urbanizaciones es el primer paso que se debe dar para tener conocimiento claro y preciso de los posibles lugares que puedan albergar a nuevas familias con vivienda propia.

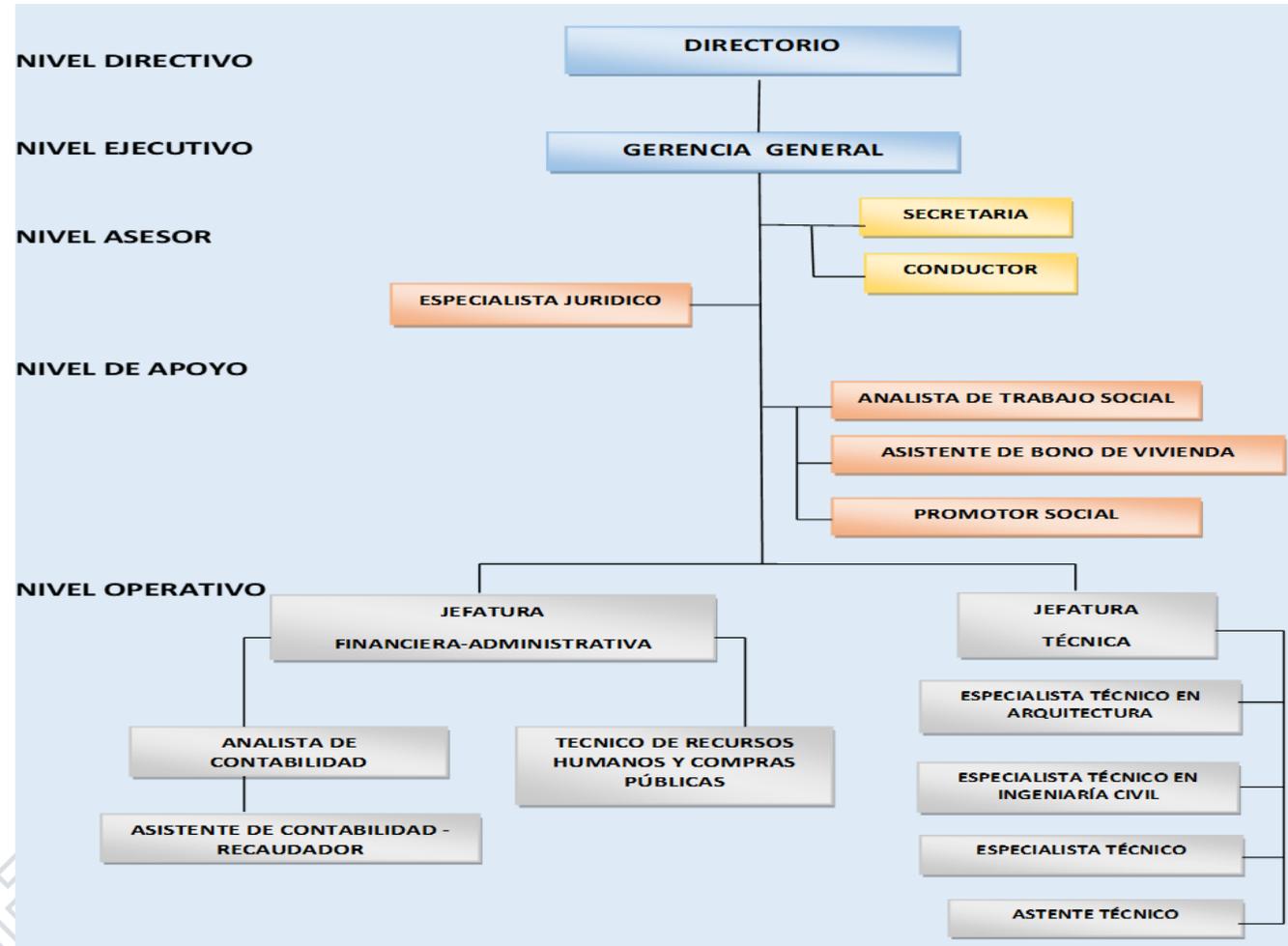
#### Planificar, ejecutar y comercializar Proyectos de Lotes con servicios básicos y Vivienda Social

En atención a la demanda y como parte de la Planificación de la Empresa Pública Municipal de Vivienda de Loja VIVEM-EP, está la ejecución de Proyectos de vivienda, como parte del desarrollo de propuestas habitacionales de interés social.



# 1a.-Reformas a la Estructura y Reglamento Orgánico Funcional- agosto 2021

## ESTRUCTURA ORGANICA FUNCIONAL DE VIVEM-EP





## 1b.-Reforma al Reglamento de Calificación y Adjudicación de Beneficiarios

Art. 2, Todo ciudadano ecuatoriano o extranjero podrán aplicar a los cupos de los proyectos de vivienda..... De acuerdo a los siguientes tipos:

- a. Familias legalmente constituídas
- b. Familias sin nucleo familiar normalizado
- c. Familias de dos miembros-parejas sin hijos
- d. Familias con soporte (hacinadas con mas de 3 hijos)
- e. Familias con hijos que estudian
- f. Familias monoparentales (padre o madre solteros, separado, divorciado, viudo, que sean sustento de la familia)
- g. Familias con adulto mayor
- h. Solteros o solteras con cargo de padres
- i. Familia con enfermedades graves o medicamento continuo
- j. Familias con capacidades o habilidades especiales

Art. 17 –FINANCIAMIENTO-Costos referenciales de promoción de venta, Anticipo 30% costo referencial de venta (50% al contado + 50% mediante convenio de pago hasta 6 meses) .

Art. 23 –DESESTIMIENTOS Y DEVOLUCIONES- Retención del 3% del valor del anticipo, en lugar del %5 del valor total aportado por el beneficiario



Municipio de Loja



## ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA

UNIDAD JURÍDICA

PROCESO JUDICIAL	ACTORES	DEMANDADO	ASUNTO	ESTADO	FISCALIA	VIVEM-EP	MAURO ERIBERTO MONTAÑO CABRERA	DAÑO A BIEN AJENO	ARCHIVADO
<b>CORTE CONSTITUCIONAL</b> 11333-2015-03843 (11/08/2015)	DIANA ROJAS Y NELSON MOSQUERA	VIVEM-EP	DEVOLUCION DE POLIZAS – DAÑOS Y PERJUICIOS	<b>CASACION QUITA PARA RESOLVER</b>	110101820120395 (24/12/2020)				
<b>CORTE CONSTITUCIONAL</b> 11804-2018-00128 (20/12/2017)	FERNANDO VALDIVIESO MORA	VIVEM-EP	DEVOLUCION DE GARANTIAS - DAÑOS Y PERJUICIOS	Sentencias de primera y segunda instancia a favor VIVEM-EP <b>CASACION QUITA</b>	<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11333-2021-01400 (30/05/2021)	RICHARD PATRICO SOLANO VILLALTA	VIVEM-EP	ACCION DE PROTECCION	SENTENCIA A FAVOR DE LA EMPRESA <b>TERMINADO</b>
<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11333-2019-02948 11804-2020-00145 (7/10/2019)	BYRON DANILO HERRERA ARIAS	VIVEM-EP	ACCION DE PROTECCION	Sentencias en contra de VIVEM-EP <b>TERMINADO</b>	<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11333-2020-02330 (23/11/2020)	JAIME ALBERTO ORTEGA CABRERA	VIVEM-EP	NULIDAD DE INSTRUMENTO PUBLICO	<b>TERMINADO, AUT DE ARCHIVO, A FAVOR DE LA EMPRESA</b>
11282-2019-07753 11804-2020-00143 (7/11/2019)	MARIA SOLEDAD BASTIDAS CORODVA	VIVEM-EP	ACCION DE PROTECCION	Sentencias en contra de VIVEM-EP <b>TERMINADO</b>	<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11371-2021-00039 (04/02/2021)	LUIS ALBERTO MAURICIO COBOS Y OTROS	VIVEM-EP	ACCION DE PROTECCION	Sentencia a favor de la empresa VIVEM-EP <b>TERMINADO</b>
<b>CORTE CONSTITUCIONAL</b> CASO: 1217-20-EP (26/05/2020)	MARIA SOLEDAD BASTIDAS CORODVA	VIVEM-EP	ACCION EXTRAORDINARIA DE PROTECCION	Inadmisión de recurso <b>TERMINADO</b>	<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11282-2020-06550 (23/12/2020)	MAURO ERIBERTO MONTAÑO CABRERA	VIVEM-EP	ACCION DE PROTECCION	<b>TERMINADO</b>
<b>FISCALIA</b> 110101819060384 (26/06/2019)	VIVEM-EP	JOSE CASTILLO VIVANCO Y OTROS	PECULADO – ADQUISICION DE TERRENO DE OBRAPIA	NEGATIVA DEL PRESIDENTE DE LA CORTE <b>ARCHIVADO.</b>	<b>CORTE DE JUSTICIA</b> 11333-2021-02811 (09/09/2021)	KELVIN RICARDO ARROBO GUAMÁN	VIVEM-EP	NULIDAD DE ESCRITURA PÚBLICA.	<b>EN TRAMITE</b>
<b>CONTRALORIA GENERAL DEL ESTADO</b>	VIVEM-EP	JOSE CASTILLO VIVANCO Y OTROS	EXAMEN ESPECIAL – TERRENO OBRAPIA	Examen final 7 de abril 2021					



Municipio de Loja



## ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA

### UNIDAD SOCIAL



**Julio 2021:** Reunión informativa de avance de procesos administrativos y de gestión técnica, del Proyecto Los Jardines de Punzara, Centro Cultural Alfredo Mora Reyes.



Municipio de Loja



## ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA

### UNIDAD SOCIAL



**13 de noviembre del 2021:** Acto público de sorteo y adjudicación de 590 predios del proyecto Los Jardines de Punzara, con la presencia del Señor Notario Segundo del Cantón Dr. Vinicio Sarmiento quien dio fé de lo actuado.



## ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA

### UNIDAD SOCIAL

### Resumen de la gestión social del año 2021

NRO.	CANTIDAD	DESCRIPCIÓN	OBSERVACIÓN
1	5	Adjudicación del proyecto lotes con servicios "La Cascarilla"	5 familias
2	6	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Victoria" (casas con acabados)	6 familias
3	1	Adjudicación del proyecto habitacional "Ciudad Alegría" (departamentos)	1 familia
	108	Adjudicaciones del proyecto habitacional "Los Jardines de Punzara"	108 familias
4	110	Solicitudes de postulación	Recepción de solicitudes para ingreso a los proyectos
5	122	Informes socio económicos de las carpetas presentadas para las postulaciones de los proyectos	Varios proyectos
6	8	Postulaciones a Bono de la Vivienda del proyecto habitacional "Los Jardines de Punzara"	Se ha procedido a enviar a las oficinas del MIDUVI
7	209	Informes de atención a desistimientos de beneficiarios	Entregados a la Unidad financiera


**ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA**
**EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA POR ÁREA  
AÑO 2021**

<b>JEFATURA ADMINISTRATIVA FINANCIERA</b>	ÁREAS, PROGRAMAS Y PROYECTOS	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
		GASTO CORRIENTE	\$ 241,375.57	\$ 96,045.91
<b>Objetivo y Descripción.-</b> Cumplir con las disposiciones legales pertinentes, poniendo en funcionamiento y manteniendo en la Empresa, un conjunto de normas y procedimientos que integren y coordinen la administración financiera.	PROYECTOS DE INVERSION	PRESUPUESTO CODIFICADO	PRESUPUESTO EJECUTADO	% CUMPLIMIENTO
	Proyecto Habitacional "LOS JARDINES DE PUNZARA"	\$ 29,717.964.69	\$ 2,428.066.54	8.17
	Proyecto Habitacional "CIUDAD VICTORIA" FASE II	\$ 1,084.134.61	\$ 386,814.12	35.68
	PROYECTO "LOTE BONITO"	\$ 45,750.02	\$ 132.88	0.31
	Proyecto Lotes Con Servicios "LA CASCARILLA"	\$ 175,754.82	\$ 65,038.59	37.01
	Proyecto Habitacional "CIUDAD ALEGRIA"	\$ 1,359.570.60	\$ 173,495.57	12.76
	Proyecto Lotes Con Servicios "OBRAPIA"	\$ 46,899.50	\$ -	0.00
	Proyecto "SAN LUCAS"	\$ 1,468.53	\$ -	0.00
	PROYECTO NUEVO	\$ 2,699.100.00	\$ -	0.00
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 35,369.018.34</b>	<b>\$ 3,149,593.61</b>	<b>8.90 %</b>



**ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA**

**JEFATURA ADMINISTRATIVA FINANCIERA**

**DETALLE DE CONTRATACIONES EFECTUADAS**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	Nro. de CONTRATACIONES	VALOR (USD) ADJUDICADO
Ínfima cuantía	107	\$ 14.561,1188
Catalogo electrónico	6	\$ 1.229,0400
Contratación Directa	1	\$ 4.310,0000
Menor Cuantía	2	\$ 98.296,8400
Licitación	1	\$ 1'387.465.0086

**LEY ORGANICA DE SERVICIO PUBLICO - LOSEP**

GÉNERO	Contrato por servicios ocasionales	Nombramiento Definitivo	Nombramiento de Libre Remoción
Masculino	4	0	3
Femenino	8	2	1
<b>TOTAL</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>4</b>

GÉNERO	Contrato por servicios profesionales	Contrato civil de prestación de servicio	Contrato de plazo indefinido
Masculino	1	1	1
Femenino	1	0	0
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>



Municipio de Loja



## ACTIVIDADES CUMPLIDAS POR UNIDADES DE GESTIÓN LEGAL-FINANCIERA-SOCIAL Y TÉCNICA

JEFATURA TÉCNICA

Revisión de procesos pendientes desde el año 2008 y solucionarlos: recepciones definitivas y/o presuntas de las siguientes obras y consultorías.

CODIGO DEL PROYECTO	NOMBRE DEL PROYECTO	CONTRATISTA	FECHA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	MONTO EJECUTADO DEL PROYECTO (incluye iva) USD	AVANCE DE FÍSICO OBRA	AVANCE ECONOMICO	PORCENTAJE DE AVANCE ECONOMICO	OBSERVACIONES
156-2008	CONSTRUCCION DE UN TRAMO DE ACERAS Y BORDILLOS DEL PROYECTO DE VIVIENDA CIUDAD VICTORIA	ING. LUIS ALFREDO ROJAS	10/08/2008	19953.52	100%	19953.52	100%	ACTA DEFINITIVA SUSCRITA
COTO - VIVEM - 004 - 2018	"CONSTRUCCIÓN DE LAS OBRAS DE MITIGACIÓN EN LA QUEBRADA YUYIN DEL PROYECTO LOTES CON SERVICIOS LA CASCARILLA, UBICADO EN LA AV. EUGENIO ESPEJO Y VÍA LATERAL DE PASO, PARROQUIA SUCRE, CANTÓN Y PROVINCIA DE LOJA", CONTRATO COMPLEMENTARIO NRO.1 Y ORDEN DE TRABAJO NRO.1,	ING. CRISTIAN IVAN AMAGUAÑA	19/12/2018	329596.96	100%	329596.96	100%	ACTA DEFINITIVA SUSCRITA
CDC-VIVEM-001-2020	"ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOLÓGICOS, GEOTÉCNICOS, DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA TIPO Y MUROS DE PLATAFORMA PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	ING. CARLOS AGUILAR QUEZADA	17/03/2020	20657.28	100%	20657.28	100%	ACTA DE RECEPCION UNICA SUSCRITA
MCO-VIVEM-001-2020	"CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA"	ARQ. MICHAEL VILLAVICENCIO ORDOÑEZ	15/09/2020	2088.81	100%	2088081	100%	ACTA DE RECEPCION DEFINITIVA SUSCRITA
COTO-VIVEM-002-2020	"APERTURA DE VÍAS PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA"	CONSTRUCTORA SARMIENTO & CORREA CIA	30/10/2020	341580.7	100%	341580.7	100%	ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL SUSCRITA
COTO-VIVEM-001-2020	CONSTRUCCION DE 14 UNIDADES DE VIVIENDA JPRIMA 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11 Y K PRIMA 1,2 Y V17 EN EL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA	CONSORCIO OP VIVEM ORTEGA PARDO LUIS ANTONIO	27/07/2020	366415.92	100%	366415.92	100%	RECEPCION DEFINITIVA SUSCRITA
CDC-VIVEM-002-2021	ENSAYOS PARA DETERMINAR LAS MEDIDAS DE REMEDIACION EN EL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA UN ENSAYO SPT Y UN ENSAYO DE CORTE DIRECTO EN LA MANZANA J PRIMA; Y TRES PERFORACIONES EN EL TALUD QUE COLINDA CON LAS MANZANAS E PRIMA, F PRIMA, H PRIMA PARA DETERMINAR EL NIVEL FREATICO.	ING OVIDIO VOTAIRE CASTILLO JARAMILLO	24/09/2021	4310	100%	4310	100%	ACTA DE RECEPCION UNICA SUSCRITA
MCO-VIVEM-001-2021	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS DE LAS MANZANAS J' Y K'; Y CONSTRUCCIÓN DE MURO Y SUBDREN EN EL TALUD POSTERIOR A LAS VIVIENDAS J'2, J'3, J'4, J'5, J'6, J'7, J'8, J'9, J'10, J'11 DEL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA".	ING. GINA SORAYA RUIS TORRES	01/10/2021	24308.26	100%	24308.26	100%	ACTA DE RECEPCION PROVISIONAL EN PROCESO
MCO-VIVEM-003-2021	ADECENTAMIENTO DE 7 DEPARTAMENTOS: 2B-40B; 4A-404; 6-402; 7B-407; 8B-405; 11B-408; 12A-401; TERMINACIÓN DE 3 DEPARTAMENTOS: 12B-206; 12B-307; 12B-405; OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN DE LOSA DE TERRAZA DE LOS BLOQUES 2A, 2B, 4A, 5, 6, 7A, 7B, 8A, 8B, 9, 10A, 10B, 11A, 11B, 12A, 12B, DEL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRÍA".	ING. FRANZ ALBERTO MARTINES CHAMBA	05/10/2021	77.104,65	100%	23131,40 (Anticipo)	0%	EN PROCESO DE LIQUIDACION Y RECEPCION PROVISIONAL
CDC-VIVEM-003-2018.	"ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL PROYECTO DE URBANIZACIÓN LOTES CON SERVICIOS OBRAPÍA DE LA CIUDAD DE LOJA, CANTÓN LOJA, PROVINCIA DE LOJA";	ING. COSME MENDOZA RUIZ	15/05/2018	40200	100%	36068	89.72%	CON FECHA 23 DE JULIO DEL 2021, SE SUSCRIBIO EL ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO DE CONSULTORÍA POR MUTUO ACUERDO



## ACCIONES ESTRATEGICAS PROPUESTAS

### 2.-Retomar y analizar minuciosamente el PROYECTO LA CASCARILLA



a. Comercialización: **venta de 5 lotes excedentes**

b. Traspaso de dominio de predios-lotes con servicio: **8 predios excedentes**

c. Entrega recepción de obras ejecutadas: **2 proyectos pendientes:** Contrato No. COTO-VIVEM-004-2018, CONTRATO COMPLEMENTARIO No. 01 Y ORDEN DE TRABAJO No. 01, para la Construcción de Obras de Mitigación en la quebrada YUYIN del Proyecto Lotes con Servicio La Cascarilla, ubicado en la Av. Eugenio Espejo y Lateral de Paso, parroquia Sucre, cantón y provincia de Loja

Contrato No. COTO-VIVEM-001-2017 para la Contracción de la Estructura del Pavimento del Proyecto Lotes con Servicios La Cascarilla, el acta de entrega recepción provisional se suscribe el 7 de junio del 2019



Municipio de Loja



## ACCIONES ESTRATEGICAS PROPUESTAS

### 3.-Diseñar e implementar un proyecto de vivienda para sectores populares.....

PLANO CONSTRUCTIVO  
lotización  
escala 1:1000

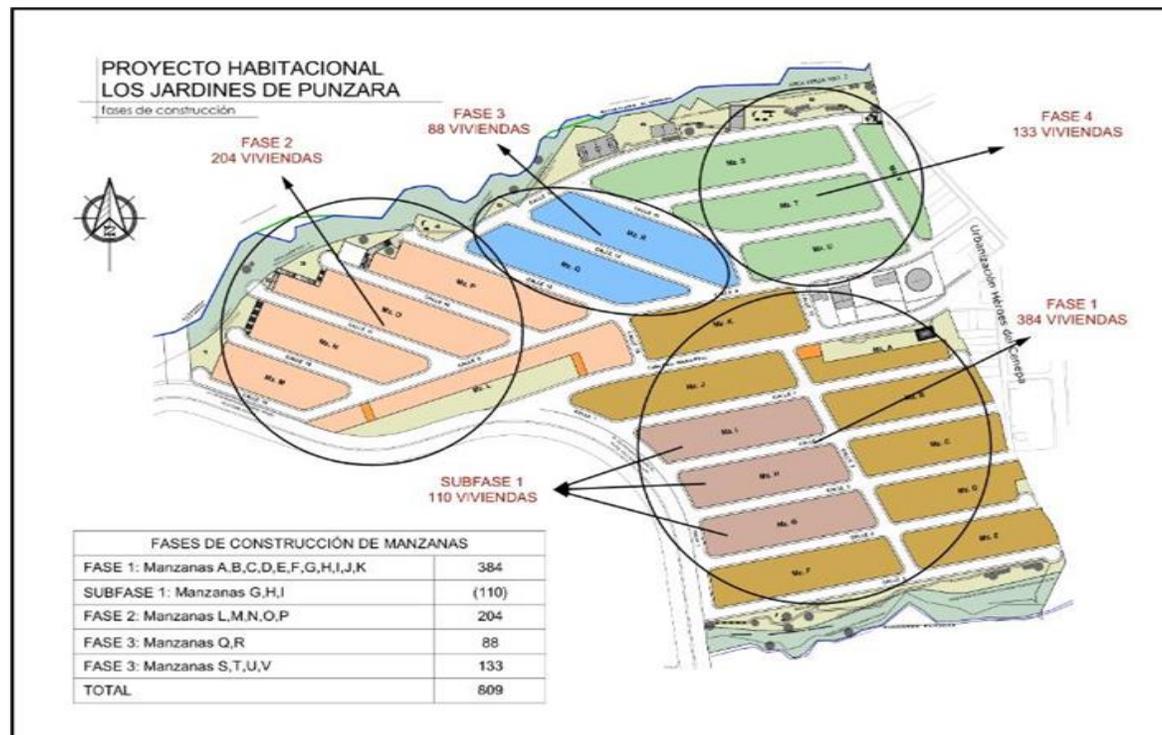
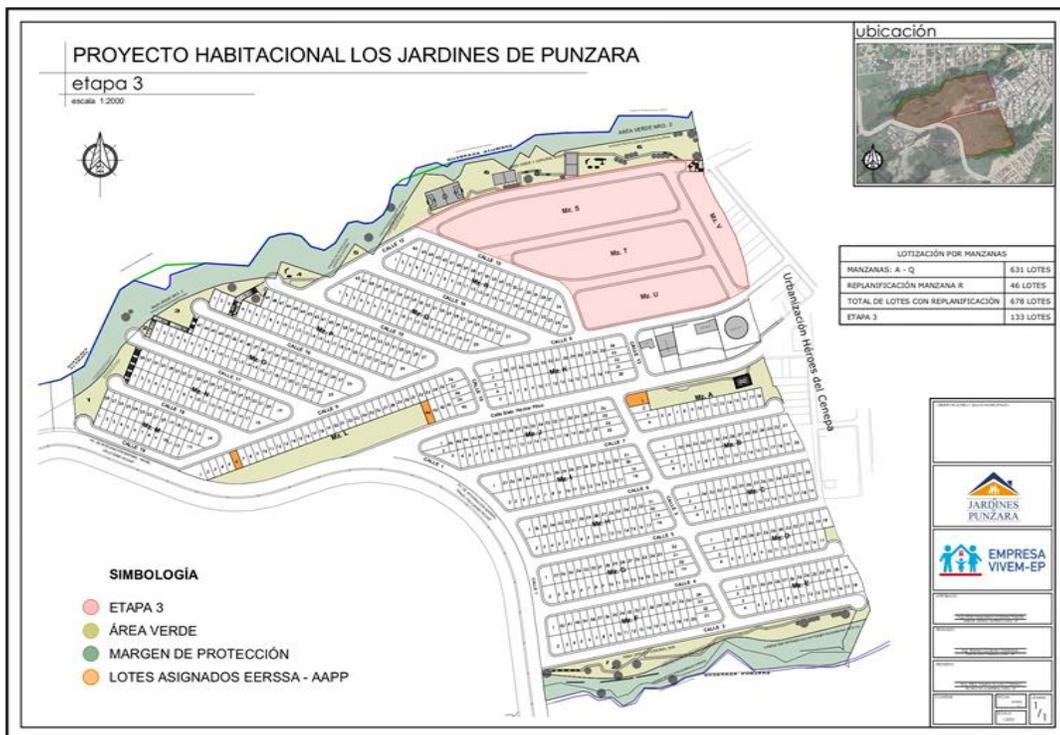


### PROYECTO LOS JARDINES DE PUNZARA

NRO. DE LOTES	813
NRO. DE VIVIENDAS	810
FAMILIAS BENEFICIARIAS	810
POBLACIÓN BENEFICIARIA PROYECTADA	3500



# ETAPAS DE PLANIFICACIÓN, CONSTRUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN APROBADO



## ESTUDIOS GEOLÓGICOS, GEOTÉCNICOS Y ESTRUCTURALES DEL GAD LOJA-PROYC. HÉROES DEL CENEP-RECOMENDACIÓN DEL CONSULTOR

Los predios que no han sido edificados hasta la emisión del presente informe y que se encuentran en el área de estudio sean declarados zonas de protección no urbanizables por ser parte del movimiento de masa. **DIRECTORIO VIVEM RESUELVE:** dividir la III Fase y crear una IV FASE a construirse luego de concluidas las obras de mitigación, observando los resultados del monitoreo en un período de 2 años, y en base a los resultados de un nuevo estudio geológico, geotécnico y estructural.



Municipio de Loja



# EJECUCIÓN DE CONSULTORÍAS Y OBRAS



CÓDIGO	OBJETO DEL CONTRATO	ANTICIPO	MONTO ADJUDICADO CON IVA	MONTO EJECUTADO CON IVA	% DE AVANCE
CDC-VIVEM-001-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS GEOLÓGICOS, GEOTÉCNICOS, DISEÑO ESTRUCTURAL DE VIVIENDA TIPO Y MUROS DE PLATAFORMA PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	-	\$ 18.444,00	18444.00	100 %
CDC-VIVEM-002-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$ 7.475,00	\$ 14.950,00	\$ 14.950,00	100 %
CDC-VIVEM-004-2020	ESTUDIOS Y DISEÑOS DEL SISTEMA ELÉCTRICO Y TELEFÓNICO PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$ 5.975,00	\$ 11.950,00	11950.00	100 %
COTO-VIVEM-002-2020	APERTURA DE VÍAS PARA EL PROYECTO HABITACIONAL LOS JARDINES DE PUNZARA	\$ 82.049,10	\$ 273.496,92	\$ 273496.92	100 %
MCO-VIVEM-001-2020	CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO PARA EL PROYECTO HABITACIONAL JARDINES DE PUNZARA	\$ 5.380,94	\$ 17.936,46	\$ 17.936,46	100%
LICO-VIVEM-003-2021	CONSTRUCCIÓN DE LOS SISTEMAS DE AGUA POTABLE, Y ALCANTARILLADO SANITARIO Y PLUVIAL PARA EL PROYECTO HABITACIONAL JARDINES DE PUNZARA	\$ 416.239,50	\$ 1.553.960,81	EN EJECUCIÓN	ADJUDICADO



Municipio de Loja



PROYECTO LOS JARDINES DE PUNZARA



CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA MODELO



EJECUCIÓN DE MOVIMIENTO DE TIERRAS EN VÍAS Y PARTE DE TERRAZAS PARA IMPLANTAR VIVIENDAS





### 3.-Diseñar e implementar un proyecto de vivienda para sectores populares.....

## CONSTRUCCIÓN DE 14 VIVIENDAS EN PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA II

PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA



UBICACIÓN "CIUDAD VICTORIA"



CÓDIGO	OBJETO DEL CONTRATO	ANTICIPO	MONTO ADJUDICADO CON IVA	MONTO EJECUTADO CON IVA	% DE AVANCE
COTO-VIVEM-001-2020	CONSTRUCCIÓN DE 14 UNIDADES DE VIVIENDA J PRIMA 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11 Y K PRIMA1-2 Y V17 EN EL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA	\$ 88.817,97	\$ 366415.92	\$ 366.415.92	100%
MCO-VIVEM-001-2021	CONSTRUCCIÓN DE ACERAS Y BORDILLOS DE LAS MANZANAS J' Y K'; Y CONSTRUCCIÓN DE MURO Y SUBDREN EN EL TALUD POSTERIOR A LAS VIVIENDAS J'2, J'3, J'4, J'5, J'6, J'7, J'8, J'9, J'10, J'11 DEL PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD VICTORIA	\$ 23.131.40	\$ 86.357.21	\$ 96.903.77	100%



Municipio de Loja



PROYECTO  
HABITACIONAL  
CIUDAD VICTORIA II



14 VIVIENDAS  
EJECUTADAS Y  
TERMINADAS EN EL AÑO  
2021, EN PROCESO DE  
COMERCIALIZACIÓN



Municipio de Loja



# OBRAS ADICIONALES EJECUTADAS EN PROYECTOS TERMINADOS, LIQUIDADOS Y ENTREGADOS AL GAD MUNICIPAL DE LOJA



## PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRÍA

CÓDIGO	OBJETO DEL CONTRATO	ANTICIPO	MONTO ADJUDICADO CON IVA	MONTO EJECUTADO CON IVA	% DE AVANCE
MCO-VIVEM-003-2021	ADECENTAMIENTO DE 7 DEPARTAMENTOS 2B-408;4ª-404;6-402;7B-405;8B-405;11B-408;12ª-401; TERMINACION DE 3 DEPARTAMENTOS 12-406;12-307;12B-40; OBRAS DE MANTENIMIENTO E IMPERMEABILIZACION DE LOSA DE TERRAZA DE LOS BLOQUES 2ª,2B,4ª,5,6,7ª,7B,8B,9, 10ª,10B,11ª,12ª,12B,DE L PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRIA	\$ 88.817,97	\$ 86.357.21	\$ 96.903.77	100%

**LOJA, PIONERA EN PROYECTOS DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL**



Municipio de Loja



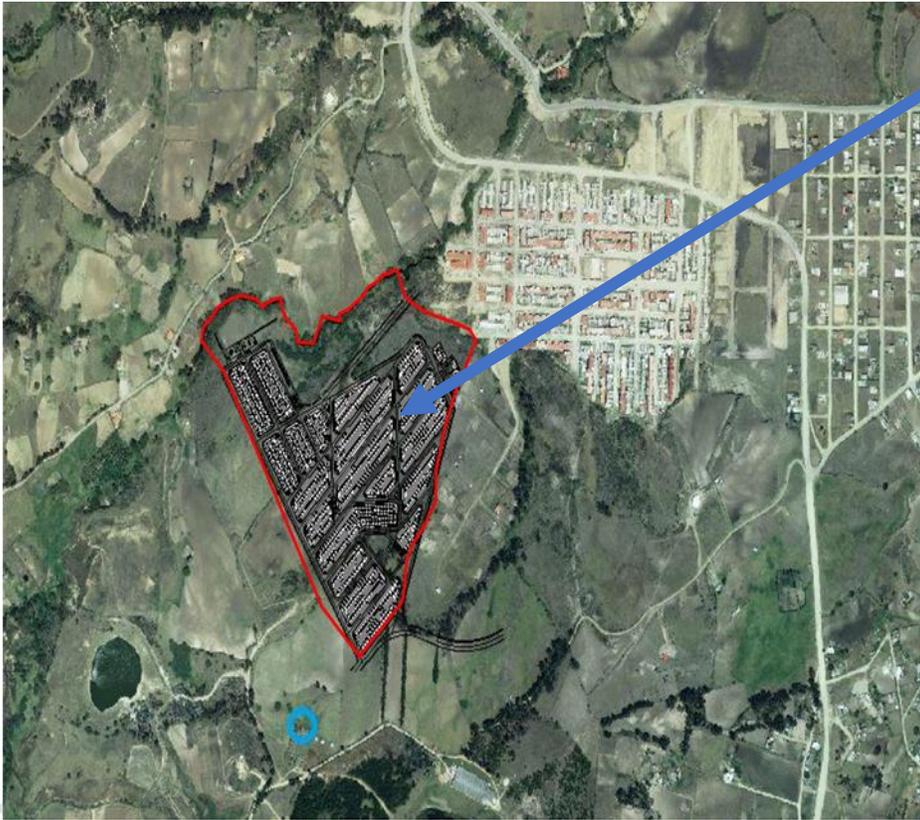
## OBRAS ADICIONALES EJECUTADAS EN PROYECTOS TERMINADOS, LIQUIDADOS Y ENTREGADOS AL GAD MUNICIPAL DE LOJA

ADECENTAMIENTOS DE 10 DEPARTAMENTOS PROYECTO HABITACIONAL CIUDAD ALEGRÍA





## 4.-Retomar y culminar el proyecto Urbanización Solidaria Carigan, ..

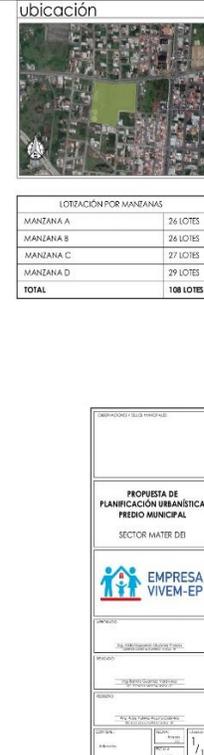
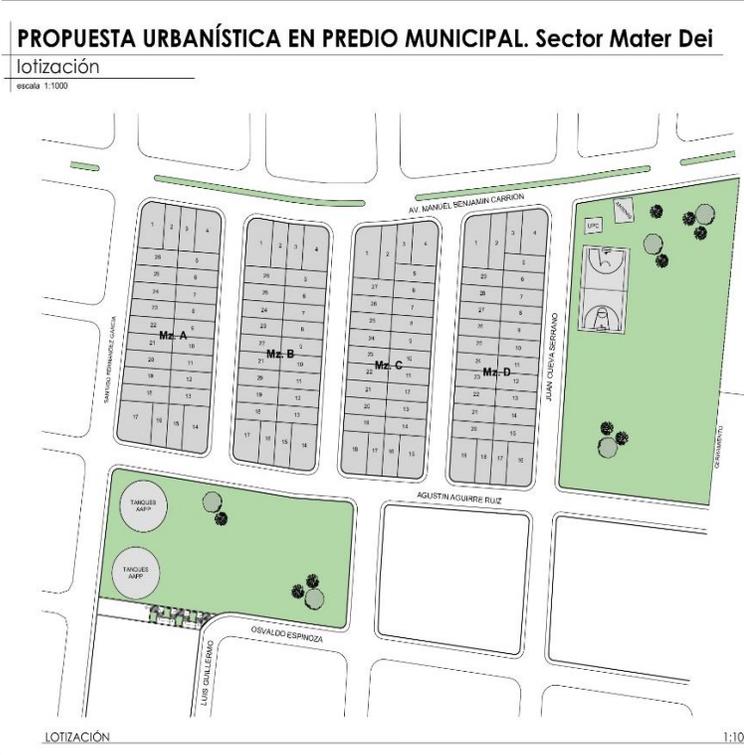
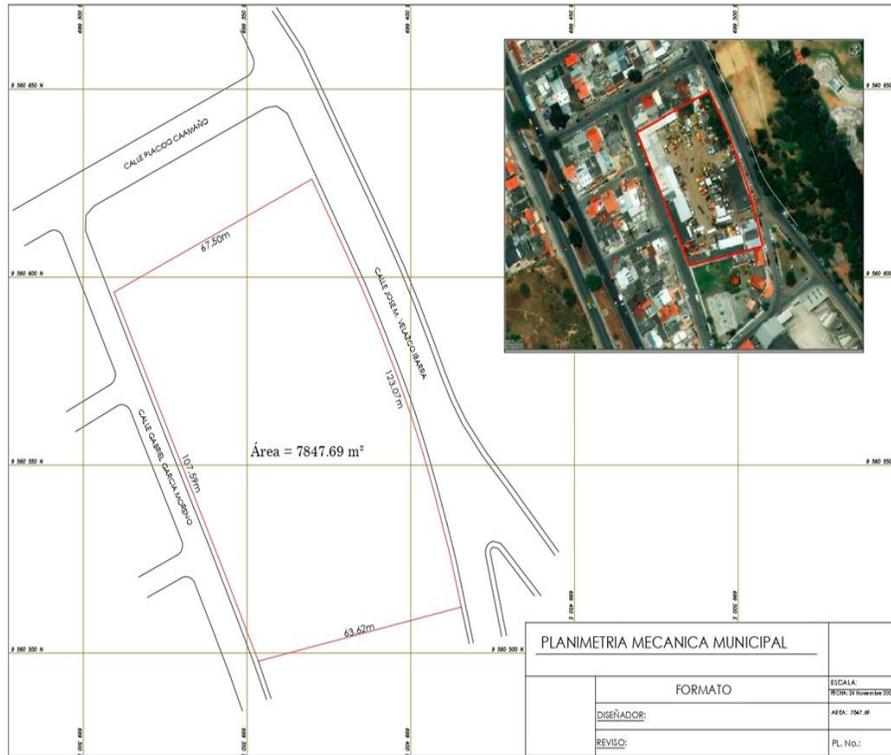


**Área del Predio: 141.848,21 m<sup>2</sup> = 14,18 Ha.**  
**Costo de Compra del Terreno: US\$1'305.003,53**

- Atendiendo Resolución de Directorio de VIVEM-EP (junio-2019) = **cierre del proceso**
- Atención a proceso de mediación planteado por consultor de infraestructura sanitaria, proceso CDC-VIVEM-003-2018, **Suscripción de acta de terminación de consultoría por acuerdo mutuo.**
- Gestión de uso y/o permuta con GAD Municipal = **en proceso**  
**(PROPUESTA:** Implementar parque urbano denominado Estación Experimental Sucre de 5.5 ha.; con las siguientes directrices: 1.- **Ambiental:** Espacio para experimentación y educación ambiental; Vivero con especies endémicas-cultivos; Conservación de los cuerpos de agua. 2.- **Recreación:** Investigación ecológica a corto plazo y posterior recreación.



### 5.-Apoyar cualquier iniciativa tendiente a la adquisición de lotes con servicio enmarcados en la planificación municipal.



a. Evaluación de predios municipales para adquisición o permuta = **3 predios (Materdei, Mecánica Municipal, Balcón Lojano)**

b. Evaluación de predios particulares para adquisición = **2 predios**



Municipio de Loja



## PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y CONTROL SOCIAL

### MESA DE TÉCNICA DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

*En reunión de trabajo vía Zoom, de fecha 7 de febrero del 2022, como parte del proceso de rendición de cuentas del año 2021, en la MESA TÉCNICA-ASENTAMIENTOS HUMANOS, se realizaron preguntas ciudadanas, pidiendo se responda por parte del Gerente de VIVEM-EP, di respuesta amplia y suficiente a las preguntas planteadas por la presidenta de la Asamblea Ciudadana y por un ciudadano, sobre los temas:*

*Primera Pregunta:*

***¿cuál es la verdadera situación legal de los terrenos del proyecto habitacional Jardines de Punzara?***

*Segunda Pregunta:*

***¿porque en los proyectos de vivienda del VIVEM no se han ejecutado viviendas para las personas con discapacidad?***



Municipio de Loja



EMPRESA  
VIVEM-EP



---

# GRACIAS

---

*"Gestionar, planificar y ejecutar vivienda de interés social para tu familia"*